

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/4085-2/2022

10/2022. számú

2022. június 29-i **nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

80-89/2022. (VI. 29.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok  
11-12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletek

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2022. június 29-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Bodor József	képviselő
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Csorba János	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő (7 fő)

Távolmaradt:

Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázné	képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető  
Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 16:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta napirendre felvenni és az egyebek napirendnél tárgyalni az egészségügyi intézmény közmű díjának átvállalása határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**80/2022. (VI. 29.) sz. NORMATÍV Kth.**

2022. június 29-én megtartott  
képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 29-i **nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

**N a p i r e n d**

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi módosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Beszámoló Kerekegyháza Város közrend- és közbiztonság helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedéseiről, az azzal kapcsolatos feladatokról  
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
4. Tájékoztató a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról  
Előadó: Dr. Kelemen Márk elnök
5. Társulás anyagainak tárgyalása:
  - a.) A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III. 02.) sz. KTFT. határozat módosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
  - b.) Humán Szolgáltató Központ Szakmai Programjának módosítása  
Előadó: Szabó Marianna intézményvezető
6. Hulladékudvar megépítéséhez szükséges földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Katona József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása és intézményvezetői feladatainak ellátása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

8. Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek

- a.) Egészségügyi intézmény közműdíjainak részleges átvállalása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Kerekegyháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi módosítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1, 1/1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az államháztartási törvény is előírja, hogy 2022. június 30-ig a költségvetési támogatásokban bekövetkezett változásokat át kell vezetni a költségvetésben.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi módosítása rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

**A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerekegyháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletet alkotta.**

**2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2; 2/1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a naprakész állapot biztosítása érdekében ismételten szükséges a vagyonrendelet módosítása.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

**A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletet alkotta.**

**3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Beszámoló Kerekegyháza Város közrend- és közbiztonság helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedéseiről, az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előadó:** Rendőrség képviselője

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte Nyári Zsolt r. alezredes, őrsparancsnok urat. Megkérdezte, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

Nyári Zsolt rendőr őrsparancsnok köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy jelentős a bűncselekmények alakulása mindazok ellenére, hogy a COVID megváltoztatta az emberek viselkedését, és magatartását, így kevesebb lett a bűncselekmények száma. Nem volt annyi betörés, valamint a nagy diszkózások is abbamaradtak, így garázdaság sem merült fel a településen. Kerekegyházán a Mozi presszó is normális keretek között működik. A lopások száma emelkedett a területen, egy év alatt 17-ről 21-re nőtt. Nagyon sok olyan lopás történt, ahol a szeptemberben otthagytott tanyag tavaszra fel lettek törve és a berendezés is hiányzott belőlük. Továbbá megemlítette, hogy ha a gazdasági épületeket nem zárják be, elviszik a gépeket. Ezek a betörések fordulnak elő leggyakrabban. Nem az a jellemző, hogy betörnek olyan családi házakba, ahol otthon tartózkodnak. Városunkban nagyon jól működik a polgárőrség, valamint a településőrség is. Dorcsák Krisztián nagy segítség, az ukrán szállásadók tekintetében is odaadóan végzi munkáját. Őket háromnaponta kell ellenőrizni. Kerekegyházát a migráció nem érinti, ellenben Lajosmizsén több száz migráns található meg. Az M5 autópályán és az 5-ös főúton folyamatos az embercsempészet mindamelllett, hogy tudják jól, azonnali bezárás jár érte. A határon is egyre durvább a helyzet. Az ukránokkal nincs probléma, bűncselekményt nem követtek el, itt ez nem jellemző. Kerekegyháza jó, lakható város, viszont a sebességtúllépés folyamatos probléma városunkban. Minden hónapban több napon keresztül kint vannak sebességmérőkkel, melynek folyamatában mindig leállítással végzik az ellenőrzést. 33 embert a helyszínen bírságotlalt meg, 57 ember pedig csekket kapott. Amennyiben van olyan hely, időszak, amelyet veszélyesnek gondolnak, sok a gyorsajtás, akkor azt kérte jelezzék felé. Arany János, Dózsa, Széchenyi utcát mérik, hiszen kijelölt pontjaik vannak, ahol meg lehet tenni ezeket. Van mozgó sebességmérő, amely a záróvonalon áthaladást is rögzíti. A fiatalok, és a hangos motorok a probléma a gyorsajtást tekinthetően. Egy idő után nehéz dolguk van, mert a Facebook-on is terjed, hogy hol fordul elő mérés. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy elkerüljük a baleseteket. 2021-ben Kerekegyháza területén nem volt halálos baleset. A balesetek száma több, de a súlyosságukat tekintve kisebbek, ugyanis az 52-es úton amennyiben baleset történik, akkor az, statisztikailag a legközelebbi településhez rögzítik. Az ittas vezetés továbbra is probléma, nemcsak Kerekegyházán, hanem a többi település tekintetében, országos szinten is egyaránt. Bár minden évben egyre kevesebb, folyamatosan szűrik. Minden napos feladat, illetve kiemelt a

biztonsági öv használat és a motorosok esetében a bukósisak használat. Még mindig sokan meghalnak az utakon. Sajnos az emberek többsége nem tudatosítja, hogy ez nem a rendőrség érdeke, hanem a motorosoké. Kerekegyházán 8 ittas vezető volt, és ebben nem szerepel a közigazgatási bírság. A közigazgatási bírság díjtétele 30.000 Ft; akit feljelentenek, 150.000 Ft-ig lehet bírságot, hiszen bűncselekményt követ el. Köszöni a segítséget, illetve a támogatást. Fejlesztik a kamerarendszert is, a rendőrségen tudják figyelni azokat. A járőröknél lesz tablet internettel, ami azt a célt szolgálja, hogy élőben is tudják figyelni a térfelügyelő kamerákat. Köszöni a polgárőrség munkáját. A traffipaxra kijelölt új helyszíneket az ORFK fogja engedélyezni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, jól látszik a beszámolóból, hogy valóban Kerekegyháza közbiztonsága, a tények és a számok alapján jónak mondható. Az elmúlt tíz év alatt a bűncselekmények száma lefeleződött. Nyilván ezen belül vannak eltolódások valamelyik rovására, de úgy véli, ez egy dicséretes pont. Ennek nagyon komoly háttérfeltétele a prevenció, a megelőzés és odafigyelés, mert ezek nélkül nem lenne hatékony a folyamat, és ennek folytatását ígéri meg a jövőre nézve. Segíteni fogják a rendőrség munkáját, hogy a továbbiakban még jobb számokat tudjanak közösen elérni. Minden évben elmondja, hogy Lajosmizse, Kunszentmiklós, Szabadszállás és Izsák összehasonlításában a legkevesebb bűncselekmény Kerekegyházán történik, ami jól kimutatható. Minden felsorolt településen rendőrőrs működik. Nem az a cél, hogy rendőrőrs nélkül is meglegyen Kerekegyháza, hanem az, hogy egy folyamatos rendőri jelenlét tudjanak biztosítani a településen. Szeretné, ha lehetőség lenne még nagyobb létszámmal biztosítani ezt. Az anyagi háttér biztosítása is rendelkezésre áll, annak érdekében, hogy nagyobb létszámban, megfelelő időintervallumban és megfelelő helyen legyen rendőr elhelyezve. Mindenki tudja, hogy vannak olyan időszakok, amikor leginkább szükség van helyben, rendőri jelenlétre is. Ha megnézzük a számokat, akkor az összes bűncselekmények száma 2020-21-re 65-ről 48-ra csökkent, ami már jobb, főleg az előző számokkal összehasonlítva. Nyilván ahhoz, hogy az együttműködés előtérben legyen, az kell, hogy a kapcsolat jól működjön, adott esetben észrevételeket, javaslatokat, kéréseket lehessen megfogalmazni és tenni. Köszöni az intézkedéseket. Kerekegyházán nagyon komoly mennyiségben és minőségben fejlesztik az úthálózatot, ennek következménye a több gyorsajtás, ezért az itt élők védelme érdekében a traffipax használat fokozását javasolja. Mindenképpen együtt szeretné ábeszélteni azokat a helyeket, ahol szükség lenne a jelenlétre, valamint az időbeosztást is át kell beszélni. Ezzel párhuzamosan a település tábla áthelyezése is felülvizsgálatra kerül. A Baracsi úton a 60-as sebességkorlátozó tábla áthelyezése folyamatban van, amely a közeljövőben mindenképp egyeztetésre kerül. Sok olyan jármű van, amelynek műszaki állapota komoly problémát jelent, illetve balesetveszélyes. Világítás nélküli, vagy kevésbé világító autókra gondol, amely a kerékpárosokra és motorosokra is vonatkozik. Ezek ellenőrzése mindenképp szükséges lenne. A rendőri jelenlét is nagyon fontos, habár tisztában van a létszámhiánnyal. Bíz abban, hogy a munkatársak egyre többet tudnak itt tartózkodni, amelyre már keresik a megoldást. Pályázati forrásokból ismételtelen lesznek beszerezve újabb, illetve jobb kamerák. Olyan helyekre is kerülnek, ahol még nem voltak. Ezen kamerák beállításánál kéri majd a segítséget, valamint a rendezvények biztosításánál is számít rájuk.

A Széchenyi utca felújítása most zajlik, gyakorlatilag az aszfaltréteg már készen van. Fokozott figyelmet kérnek, amíg nem lesz teljesen kész, hiszen a szegélyek még nincsenek hozzáillesztve. Egy gyalogátkelőhely kialakítása fogja lassítani a forgalmat. Kéri a fokozott rendőri jelenlétet, hátha akkor mindenki érzékeli, hogy ez nem versenypálya.

Nyári Zsolt rendőr őrsparancsnok elmondta, a pandémia miatt kitolódtak a műszaki vizsgára vonatkozó határidők. Az új jogszabály szerint, ha valaki igazolást szerez, hogy a műszaki vizsgáztatás folyamatban van, akkor elfogadják, a többi esetben sajnos nem. A sok elektromos kerékpár is problémát okoz. Ha nincs rajta pedál, akkor az nem bicikli, hanem segédmotoros kerékpár. Ellenőrzés során fogják kérni a jogosítványt, és a bukósisakot, akkor is, ha ittas vezetés történik. Ráadásul 40-50 km/h-val mennek, és a fékrendszer ezzel nincs összhangban.

Bodor József képviselő elmondta, dicséretes a rendőri munka, ő személy szerint szakmai szempontból is nézi, hiszen előre haladunk, és egyre jobb teljesítményt nyújtunk. Úgy gondolja, hogy az emberek biztonságérzete sokkal nagyobb, mint az előző időszakokban. Amikor van egy-egy esemény, akkor van felzúdulás is, viszont ezeken túl kell lépni. Az előbbieken szó volt arról, hogy hova helyezték ki a traffipaxot. Véleménye szerint a Dohány utca is egy olyan hely, ahol gyorsajtás történik, hiszen most lett felújítva. Napközben a futárok, estefelé pedig a fiatalok. Köszöni a rendőrség munkáját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámoló Kerekegyháza Város közrend- és közbiztonság helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedéseiről, az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló dicsérettel történő elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**81/2022. (VI. 29.) sz. Kth:**

Beszámoló Kerekegyháza város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló 2021. évi beszámolót.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrségnek az elmúlt években végzett lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Tájékoztató a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk elnök

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk elnök elmondta, a rendőrségi beszámolónál érintették a polgárőrség beszámolóját is. Megköszönte a polgárőrök együttműködését és részvételét, a rendőrség munkájában sokat segítenek, közös szolgálatot látnak el. Megjegyezte, még több személyre lenne szükség, akik önkéntes feladatot tudnak vállalni, hogy a polgárőrség még hatékonyabban tudjon működni. A beszámolót dicsérettel javasolta elfogadni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **82/2022. (VI. 29.) sz. Kth.**

Beszámoló a Kerekegyházi Polgárőr

Egyesület munkájáról

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról készült tájékoztatót.

A Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a Polgárőr Egyesületnek a településen végzett munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - jegyző  
aljegyző  
Polgárőr Egyesület

## **5. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Társulás anyagainak tárgyalása

- a.) **Tárgy:** A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III. 02.) sz. KTFT. határozat módosítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **83/2022. (VI. 29.) sz. Kth**

A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás  
2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló  
4/2022. (III. 02.) sz. KTFT. határozat módosítása

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III. 02.) KTFT határozat módosításáról szóló 10/2022. (VI. 29.) sz. KTFT. határozatát.

**Felelős:** Dr. Kelemen Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

1.sz. melléklet

### **10/2022. (VI. 29.) sz. KTFT hat.:**

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás  
2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló  
4/2022. (III.02.) sz. KTFT. határozat módosítása

### **Költségvetési határozat**

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III.02.) sz. KTFT. határozatának 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:

„1.Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács:

1.1 a Társulás 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – az 1. számú mellékletben foglaltak

- szerint – 391 014 556 Ft-ban határozza meg.
- 1.2 a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humánszolgáltató Központ 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – a 2. számú mellékletben foglaltak szerint 168 207 155 Ft-ban, az irányító szervei támogatás összegét: 121 809 827 Ft-ban,
- 1.3 a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – a 3. számú mellékletben foglaltak szerint 290 978 620 Ft-ban, az irányító szervei támogatás összegét: 268 150 242 Ft-ban határozza meg.”

2./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III.02.) sz. KTFT. határozatának 11. helyébe az alábbi 11. pont lép:

„11. A Társulás társult önkormányzatai a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében hozzájárulást fizetnek 2022. évben, az alábbiak szerint:

1. Kerekegyháza:	38 627 120 Ft
2. Ágasegyháza:	1 422 216 Ft
3. Ladánybene:	1 591 170 Ft
4. Fülöpháza:	2 197 333 Ft
5. Kunbaracs:	4 281 719 Ft
Összesen:	48 119 558 Ft

”

2./ Az Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 4/2022. (III.02.) sz. KTFT. határozatának:

- 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- 2. melléklete helyébe, jelen határozat 2. melléklete lép,
- 3. melléklete helyébe, jelen határozat 3. melléklete lép

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: társult települések polgármesterei

Határidő: azonnal

4./A Társulási Tanács felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- jegyző
- Társult települések
- Irattár

1.melléklet 10/2022. (VI. 29.) sz. KTFT határozathoz  
 „1. melléklet a 4/2022. (III. 02.) sz. KTFT határozathoz

**Kerekegyháza Feladatellátó Társulás költségvetési bevételei kiadásai**

Ft

Megnevezés	2022.évi eredeti ei.	Változás	2022. 6. 29. mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai			
Elvonások és befizetések bevételei	0	27 255 797	27 255 797
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	382 056 593	-19 741 056	362 315 537
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>382 056 593</b>	<b>7 514 741</b>	<b>389 571 334</b>
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vagyoni típusú adók</b>			
Értékesítési és forgalmi adók			
Gépjárműadók			
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Egyéb közhatalmi bevételek			
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Áru- és készletértékesítés ellenértéke			
Szolgáltatások ellenértéke			
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0
Tulajdonosi bevételek			
Ellátási díjak			
Kiszámlázott általános forgalmi adó			
Általános forgalmi adó visszatérítése			
Kamatbevételek	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
Egyéb működési bevételek			
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Immateriális javak értékesítése			
Ingatlanok értékesítése			
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
Részesedések értékesítése			
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>382 056 593</b>	<b>7 514 741</b>	<b>389 571 334</b>
Személyi juttatások			
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
Dologi kiadások	201 045	0	201 045
Ellátottak pénzbeli juttatásai			
Egyéb működési célú kiadások	0	203 442	203 442
Beruházások	650 000	0	650 000
Felújítások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>851 045</b>	<b>203 442</b>	<b>1 054 487</b>
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
Belföldi értékpapírok bevételei			
Maradvány igénybevétele	1 443 222	0	1 443 222
Központi, irányító szervek támogatás			
Betétek megszüntetése			
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>1 443 222</b>	<b>0</b>	<b>1 443 222</b>
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
Belföldi értékpapírok kiadásai			
Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	382 648 770	7 311 299	389 960 069
Pénzeszközök betétként elhelyezése			
Pénzügyi lízing kiadásai			
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>382 648 770</b>	<b>7 311 299</b>	<b>389 960 069</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>383 499 815</b>	<b>7 514 741</b>	<b>391 014 556</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>383 499 815</b>	<b>7 514 741</b>	<b>391 014 556</b>

2. melléklet 10/2022. (VI. 29.) sz. KTFT határozathoz  
 „2. melléklet a 4/2022. (III. 02.) sz. KTFT határozathoz  
**Humán Szolgáltató Központ költségvetési bevételei kiadásai**

Ft

Megnevezés	2022.évi eredeti ei.	Változás	2022. 6. 29. mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai			
Elvonások és befizetések bevételei			
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 600 800	0	4 600 800
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>4 600 800</b>	<b>0</b>	<b>4 600 800</b>
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vagyoni típusú adók</b>			
Értékesítési és forgalmi adók			
Gépjárműadók			
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>			
Egyéb közhatalmi bevételek			
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Áru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0
Ellátási díjak	19 064 754	0	19 064 754
Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 842 576	0	3 842 576
Általános forgalmi adó visszatérítése	8 564 000	0	8 564 000
Kamatbevételek	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Egyéb működési bevételek	146 779	0	146 779
<b>Működési bevételek</b>	<b>31 618 109</b>	<b>0</b>	<b>31 618 109</b>
Immateriális javak értékesítése			
Ingatlanok értékesítése			
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
Részesedések értékesítése			
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó			

megtérülések államháztartáson kívülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>36 218 909</b>	<b>0</b>	<b>36 218 909</b>
Személyi juttatások	72 885 000	6 450 737	79 335 737
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 972 000	860 562	9 832 562
Dologi kiadások	64 860 437	0	64 860 437
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	10 178 419	10 178 419
Beruházások	4 000 000	0	4 000 000
Felújítások	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>150 717 437</b>	<b>17 489 718</b>	<b>168 207 155</b>
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
Belföldi értékpapírok bevételei			
Maradvány igénybevétele	0	10 178 419	10 178 419
Központi, irányító szervei támogatás	114 498 528	7 311 299	121 809 827
Betétek megszüntetése			
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>114 498 528</b>	<b>17 489 718</b>	<b>131 988 246</b>
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről			
Belföldi értékpapírok kiadásai			
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása			
Pénzeszközök betétként elhelyezése			
Pénzügyi lízing kiadásai			
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>150 717 437</b>	<b>17 489 718</b>	<b>168 207 155</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>150 717 437</b>	<b>17 489 718</b>	<b>168 207 155</b>

3. melléklet 10/2022. (VI. 29.) sz. KTFT határozathoz  
 „3. melléklet a 4/2022. (III. 02.) sz. KTFT határozathoz  
**Bóbita Óvoda költségvetési bevételei kiadásai**

Ft

Megnevezés	2022.évi	Változás	2022. 6. 29.
	eredeti ei.		mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai			
Elvonások és befizetések bevételei			
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 751 000	0	5 751 000
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>5 751 000</b>	<b>0</b>	<b>5 751 000</b>
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vagyoni típusú adók</b>			
Értékesítési és forgalmi adók			
Gépjárműadók			
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>			
Egyéb közhatalmi bevételek			
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Áru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0
Ellátási díjak	0	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0
Kamatbevételek	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Immateriális javak értékesítése			
Ingatlanok értékesítése			
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
Részesedések értékesítése			
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			

Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>5 751 000</b>	<b>0</b>	<b>5 751 000</b>
Személyi juttatások	213 098 000	0	213 098 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 560 000	0	31 560 000
Dologi kiadások	25 243 242	0	25 243 242
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	17 077 378	17 077 378
Beruházások	4 000 000	0	4 000 000
Felújítások	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>273 901 242</b>	<b>17 077 378</b>	<b>290 978 620</b>
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
Belföldi értékpapírok bevételei			
Maradvány igénybevétele	0	17 077 378	17 077 378
Központi, irányító szervei támogatás	268 150 242	0	268 150 242
Betétek megszüntetése			
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>268 150 242</b>	<b>17 077 378</b>	<b>285 227 620</b>
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
Belföldi értékpapírok kiadásai			
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása			
Pénzeszközök betétként elhelyezése			
Pénzügyi lízing kiadásai			
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>273 901 242</b>	<b>17 077 378</b>	<b>290 978 620</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>273 901 242</b>	<b>17 077 378</b>	<b>290 978 620</b>

b.) **Tárgy:** Humán Szolgáltató Központ Szakmai Programjának módosítása

**Előadó:** Szabó Marianna intézményvezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az intézmény jelzőrendszeres házi segítségnyújtás eszközrendszerének modernizálása a jogszabályi változásoknak való megfeleltetése miatt szükséges a szakmai programot aktualizálni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **84/2022. (VI. 29.) sz. Kth.**

Humán Szolgáltató Központ Szakmai Programjának módosítása

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Szakmai Programjának módosításáról szóló 11/2022. (VI. 29.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

#### **11/2022. (VI. 29.) NORMATÍV KTFT hat:**

Humánszolgáltató Központ Szakmai programjának módosítása

#### **Normatív Határozat**

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Humánszolgáltató Központ – az előterjesztés mellékletét képező – a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosított Szakmai programját elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: a jegyző, és általa

- intézményvezető  
- aljegyző

**6. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Hulladékudvar megépítéséhez szükséges földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. megkereste önkormányzatunkat, a hulladékudvar kialakítását szolgáló ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása érdekében.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, mikortól várható a hulladékudvar működése?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, előreláthatólag két év.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**85/2022. (VI. 29.) Kth:**

Hulladékudvar megépítéséhez szükséges földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Kerekegyháza külterület 095/174 hrsz-ú, 1 500 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett hulladékudvar ingatlanon, a hulladékudvar kialakítását szolgáló, a NHKV Zrt.-vel megkötendő – határozat mellékletét képező – földhasználati jogot alapító szerződést.  
Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

---

**FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

---

amely létrejött egyrészről

**KEREKEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

mint földtulajdonos („Tulajdonos”)

és az

**NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

mint földhasználó („Földhasználó”),

között

a

**Kerekegyháza külterület 095/174 helyrajzi szám alatt felvett ,  
természetben [\*] alatt fekvő ingatlanon alapítandó földhasználati jog tárgyában**

készítette:

# FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrésről a **KEREKEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a; adószám: **15724595-2-03** statisztikai számjele: **15724595-8411-321-03**; törzsszám:724595; képviseli: dr. Kelemen Márk Csaba polgármester), mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrésről az **NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai számjele: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámom; Képviselőjében eljár: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal) mint földhasználó (a továbbiakban: „**Földhasználó**”),

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között a mai napon, az alábbi feltételek szerint

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Földhasználó, mint kedvezményezett hulladékudvarok létesítése, valamint lakossági azbesztmentesítés megvalósítása és kapcsolódó költségek támogatása tárgyában benyújtott KGEF/122685-3/2021-ITM iktatószámú, 2021. november 26. napján kelt írásbeli támogatási kérelmére az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogató a 2021. december 29-én kelt KGEF/1609/2021-ITM\_SZERZ támogatói okiratban (a továbbiakban: „**Támogatói Okirat**”) meghatározott feltételek mellett anyagi támogatást nyújtott a Földhasználó, mint kedvezményezett részére.
2. Földhasználó, mint kedvezményezett a támogatási kérelmében, a Támogatási Okirat I. sz. mellékletét képező szakmai feladattervben és a Támogatási Okirat II. sz. mellékletét képező költségtervben részletezettek szerint új hulladékudvarokat épít, olyan magyarországi településeken, amelyeken korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás (továbbiakban: „**Szakmai feladat**”).
3. Tekintettel arra a körülményre, hogy Földhasználó, mint kedvezményezett a Kerekegyháza Város Önkormányzat területén, a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Kerekegyháza külterület, 095/174 hrsz-ú, kivett hulladékudvar megnevezésű és 1 500 m2 alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) kívánja – többek között – a Szakmai feladatát ellátni, ezért a Tulajdonos földhasználati jogot alapít a Földhasználó részére a jelen Szerződés rendelkezései szerint.
4. A Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának a megvalósítása során, saját beruházásában hulladékudvart kíván létesíteni (a továbbiakban: „**Felépítmény**”) és működtetni, oly módon, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Terület rendeltetésszerű használatához szükséges földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
5. Földhasználó a Felépítményt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: „**Ht.**”) 2. § (1) bekezdés 37. pontja szerinti közszolgáltatók részére - a 27.-27.a. pont és 42. § (1) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladataik ellátása érdekében – üzemeltetésbe fogja adni.
6. Jelen szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 11. § (11)-(12) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Mötv**”) 108/B. § a) pont alapján versenyztetés mellőzésével került megkötésre.
7. Felek rögzítik, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete [\*] számú határozatával (a továbbiakban: „**Határozat**”) hozzájárult ahhoz, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának ellátásával összefüggésben Felépítményt létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésbe adja, továbbá ezzel kapcsolatban a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó, mint jogosult részére térítésmentes földhasználati jog alapításáról is határozott.

## II. A FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kerekegyháza külterület, 095/174 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben --- szám alatt felvett, kivett hulladékudvar megnevezésű, 1 500 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlan.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az okiratszerkesztő ügyvéd közreműködésével – a TAKARNET rendszeren keresztül – a jelen Szerződés aláírásának napján beszerezték a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: „**Illetékes Földhivatal**”) által kiállított nem hiteles tulajdoni lap másolatát (a továbbiakban: „**Tulajdoni lap másolat**”), amely alapján az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre: ingatlant a 33535/4/2016.01.25. számú bejegyző határozattal feltüntetett vezetékjog terheli a vázrajzban meghatározott 78 m<sup>2</sup> és 25 m<sup>2</sup> nagyságú területre, melynek jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.).  
Felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ingatlan Tulajdoni lap másolatát rendelkezésre bocsátotta, az a jelen Szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.
3. **Földhasználati jog alapítása:** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződés tartama alatt, az abban meghatározott feltételek mellett és térítésmentesen a Tulajdonos földhasználati jogot enged a Földhasználó részére, annak érdekében, hogy azon a Földhasználó a Szakmai feladatának eleget téve saját beruházásában és kockázatára, a saját tervei és építési engedély alapján a Földhasználó felépítse és működtesse a Felépítményt.  
  
Ennek érdekében a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben Földhasználati Joggal Terhelt Területként meghatározott területrészre vonatkozóan a jogszerű és rendeltetésszerű használat biztosítása és a Felépítmények építése és üzemeltetése érdekében a Tulajdonos a Földhasználó javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 5:18. § (2) bekezdése és az 5:19. § (1) bekezdése, valamint 5:145 §-a szerint határozatlan időtartamra Földhasználati jogot alapít a jelen Szerződés rendelkezései szerint.
4. A Felek rögzítik, hogy a Felépítmény (hulladékudvar) létrejöttét követően a Ptk. 5:145. §-a alapján Földhasználati Jog illeti meg a Földhasználót, mint a Felépítmény tulajdonosát a Felépítmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, amely földhasználati jogot a Felépítmény tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan tulajdoni lapjára a jelen Szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a jelen Szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
5. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel alapított földhasználati jogot nem szünteti meg a Felépítmény működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül .
6. A Tulajdonos biztosítja a Földhasználó részére a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény rendeltetésszerű és a Földhasználó Szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a Felépítmény jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő felépítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.
7. Felek megállapodnak, hogy a Felépítmény üzemeltetésének időszaka során esetlegesen kialakuló szennyezésért kizárólag az üzemeltetőt terheli felelősség.

## III. FÖLDHASZNÁLATI DÍJ

1. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Möt. 108. § (1) bekezdés és „*hulladékgazdálkodási közszolgáltatás*”, mint közfeladatot meghatározó Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

#### **IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Ingatlannak a Földhasználati Joggal Terhelt Területére, azaz teljes terület vonatkozásában a Földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

#### **V. KIJELENTÉSEK, SZAVATOSSÁG**

1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintették, az abban foglaltakat megismerték és ennek tudatában köti meg a jelen Szerződést.
2. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlan - a jelen Szerződés II.2. pontjában megjelölt esetleges terheket meghaladóan - per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanra harmadik személynek a fent rögzítetteteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Földhasználó földhasználati jogának alapítását, illetve annak gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján a Földhasználati Joggal Terhelt Terület alkalmas a Földhasználó által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre.
4. A Tulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Felépítmény működtetését, illetve használatát semmilyen körülmény nem akadályozza vagy korlátozza, így különösen nem épít/létesít olyan felépítményeket a Felépítmény környezetében, amelyek a Felépítmény rendeltetésszerű használatát, illetve működtetését korlátozzák vagy akadályozzák.
5. A Tulajdonos köteles megtéríteni a Földhasználónak minden olyan kárát – így különösen a Felépítmény nem működéséből eredő károkat -, amelyet a Földhasználó a Tulajdonos jelen Szerződésben tett nyilatkozatainak és szavatosságvállalásainak megszegése, illetve a Tulajdonos jelen Szerződés szerinti bármely más kötelezettségének megszegése eredményeképpen szenved el.
6. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben a Földhasználó a Felépítmény üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a jelen Szerződés által a Földhasználó részére biztosított jogokat a Tulajdonos ezen, a Földhasználó által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
7. A Földhasználó a Felépítményt a Tulajdonos hozzájárulása nélkül is elidegenítheti, illetve megterhelheti. A Tulajdonos kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földhasználó, illetve a Felépítmény tulajdonosának személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlannak Földhasználati Joggal Terhelt Területére az új földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a jelen Szerződésben foglalt jogok gyakorlását.

#### **VI. BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

1. A Földhasználati Joggal Terhelt Területet a Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a Felek által előzetesen megtekintett állapotban köteles az Földhasználó birtokába adni. A birtokátruházás során a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A birtokátruházás során a Felek közösen bejárják a Földhasználati Joggal Terhelt Területet és jegyzőkönyvben rögzítik annak állapotát.
2. A Földhasználó a birtokátruházás napjától viseli a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatával kapcsolatos terheket és a kárveszélyeket és rendelkezik a földhasználati jogosultságához kapcsolódó jogokkal.

## VII. A FELEK NYILATKOZATAI

1. A Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a jelen Szerződés aláírásakor szerződéskötési képességük nem korlátozott. A Földhasználó a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság, azaz magyar honosságú jogi személy. A Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon működő, a magyar jogszabályok szerint megalakult önkormányzat, azaz magyar honosságú jogi személy.
2. A Földhasználó jelen Szerződés cégszerű aláírásával figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi Ingatlan vonatkozásában Földhasználati jogot alapító szerződés köthető.
3. A jelen Szerződés szerinti földhasználati jog alapításával összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége és a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos (ideértve a Földhasználói jogi képviselő ellátásával összefüggésben felmerülő díjakat, de kifejezetten ide nem értve a jelen Szerződést szerkesztő ügyvédi iroda díját) további költség a Földhasználót terheli.
4. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen Szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználó földhasználati jogának a bejegyzése érdekében messzemenően együttműködnek egymással minden olyan módon, amit a jogszabályi rendelkezéseken felül a kölcsönös jóhiszeműség és tisztesség elve megkövetel. Így amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Földhasználó földhasználati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor a Felek kötelesek minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot határidőben megtenni, és teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy az ügyleti akaratuknak megfelelő cselekmények teljesedésbe menjenek. A Tulajdonos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot megtesz és teljes mértékben együttműködik a Földhasználóval annak érdekében, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény létesítéséhez, illetve működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély kiadásra kerüljön.

## VIII. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

1. Felek megbízzák, egyúttal meghatalmazzák a **KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODÁT** (1062 Budapest, Andrásy út 59., képviselőjében eljár: DR: KERTÉSZ JÓZSEF TAMÁS ügyvéd, Partner) jelen Szerződés ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkkel. Felek jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik. Az eljáró ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja. A jelen ügyben a Megbízott valamennyi tagja és alkalmazott ügyvédje, valamint ügyvédjelöltje jogosult eljárni.

## IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságukat a Pmt., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei

között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.
5. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részéről teljes körű tájékoztatást kaptak a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, azzal kapcsolatban további tájékoztatást nem igényelnek.
6. Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a cégkivonatát és a képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló aláírásmintát/ aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd és a Tulajdonos számára bemutatta. Földhasználó kijelenti, hogy a cégadataiban a cégkivonatában és az aláírásmintában/aláírási címpéldányaiban rögzített adatokhoz képest változás nem történt. Földhasználó kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az Ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a Földhasználó cégkivonatát és képviselőjének aláírásmintáját az Inyvtv. 37. § (3a) - (3b) bekezdésének alapján szerezzék be.
7. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos képviselőinek képviseleti jogosultságát igazoló aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd számára bemutatta.
8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
9. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a jelen Szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában jön létre.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek:

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. számú melléklet: Ingatlan tulajdoni lap
2. számú melléklet: Változási vázrajz

---

**KEREKEGYHÁZA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
KÉPVISELI: DR. KELEMEN MÁRK CSABA  
BEOSZTÁS: POLGÁRMESTER  
TULAJDONOS

---

**NHKV NEMZETI**  
**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI**  
**KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ**  
**ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ**  
**RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI  
TIBOR PÁL  
BEOSZTÁS: ÜGYVEZETŐ  
FÖLDHASZNÁLÓ

Budapest, 2022. év [\*] hónap [\*] napján

Budapest, 2022. év [\*]. hónap [\*].napján

**7. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Katona József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása és intézményvezetői feladatainak ellátása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Művelődési Ház intézményvezetésére kiírt pályázat ismételen eredménytelenül zárult. Az intézményvezető feladatkör helyettesítéssel lesz megoldva az új intézményvezető kinevezéséig 2022. szeptember 30-ig. Az alapító okiratban kivezetésre került a telephelyek közül a múzeum, mert ott már a kormányablak működik.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**86/2022. (VI. 29.) sz. Kth. Normatív hat.**

Katona József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

**Normatív Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint alapító és irányító szerv, a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 4/MUVHAZM/2022. számú Alapító okirat módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt a 4/MUVHAZ/2022. számú Alapító okiratát jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változás bejelentést a Kincstár felé tegye meg.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2022. július 15.

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző
- Pénzügyi iroda
- Magyar Államkincstár

Okirat száma:4/MUVHAZM/2022.

### Módosító okirat

A Katona József Művelődési Ház és Könyvtár Kerekegyháza Város Önkormányzata által 2020.08.12. napján, 3/MUVHAZ/2020. okiratszámom kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kerekegyháza Város Önkormányzata ..../2022. (VI. 29.) sz. Normatív Kth. figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. telephelyei alpontjába foglalt táblázat következő 2. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

”

2	Balatoni Farkas János Helytörténeti Gyűjtemény	6041 Kerekegyháza Szent István tér 4.
---	--	---------------------------------------

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

P.H.

Dr. Kelemen Márk Csaba

polgármester

Okirat száma: 4/MUVHAZ/2022.

Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

#### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Katona József Művelődési Ház és Könyvtár
  - 1.1.2. rövidített neve: Művelődési Ház és Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 6041 Kerekegyháza, Szent István tér 12.
  - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Könyvtár	6041 Kerekegyháza, Fő utca 45.

2	„Vészlejárát” Ifjúsági Klub	6041 Kerekegyháza, Fő utca 45.
3	Rákóczi utcai telephely	6041 Kerekegyháza, Rákóczi utca 70.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995. június 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - 2.2.2. székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - 3.2.2. székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontban foglaltak szerint
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	közművelődési intézmények tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közfeladatát meghatározó jogszabályban és a jelen alapító okiratban a költségvetési szerv szakmai alapfeladataként meghatározott közszolgáltató tevékenység: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak alapján az intézmény alapfeladatai:

A helyi közművelődési tevékenység támogatása keretében a művelődési ház feladatai:

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életésélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

A nyilvános könyvtári alapfeladatai:

- a) a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,

- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
  - d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
  - e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
  - f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
  - g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
  - h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
  - i) kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
  - j) tudás-, információ- és kultúrákövetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
  - k) a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.
  - l) A nyilvános könyvtár az általa üzemeltetett, kiskorúak által is használható, internet-hozzáféréssel rendelkező számítógépek használatát a kiskorúak védelmét lehetővé tevő, könnyen telepíthető és használható, magyar nyelvű szoftverrel ellátva biztosítja a kiskorúak lelki, testi és értelmi fejlődésének védelme érdekében.
- A települési könyvtár egyéb feladatai:
- a) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
  - b) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
  - c) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
  - d) szabadpolcos állományrészsel rendelkezik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
4	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
5	082044	Könyvtári szolgáltatások
6	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kerekegyháza Város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: vállalkozási tevékenységet nem folytat.

**5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjével a foglalkoztatási jogviszony létesítése (pl. kinevezése, magasabb vezetői megbízása, felmentése és a magasabb vezetői megbízásának visszavonása) - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (7) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja alapján - Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

Az intézményvezetői feladatok ellátására a Képviselő-testület nyilvános pályázatot ír ki. A magasabb vezetői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre adható.

Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogkört a Möt. 67. § (1) bekezdésének g) pontja alapján Kerekegyháza Város Polgármestere gyakorolja.

Az intézményvezető, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonyban áll, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben szabályozottak figyelembe vételével a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **87/2022. (VI. 29.) sz. Kth.**

Katona József Művelődési Ház és Könyvtár  
intézményvezetői feladatainak ellátása

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó nyilatkozik, hogy a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár zavartalan működtetését (vezetői feladatainak ellátása) az intézmény SZMSZ-e szerinti helyettesítési rend útján változatlanul biztosított az új intézményvezető megbízásáig 2022. szeptember 30. napjáig.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

### **8. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, Dúl János Józsefné a Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan megvásárlására szándéknyilatkozatot nyújtott be. Az ingatlan értékesítése önkormányzati érdeket nem sért, és telekrendezési szempontból előnyös lenne, ezért javasolta az ingatlan értékesítését.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**88/2022. (VI. 29.) sz. Kth:**

Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1658 hrsz-ú 141 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen területművelési ágú ingatlant – telek-kiegészítés jogcímen – értékesíti, Dúl János Józsefné (6041 Kerekegyháza, Kölcsey u. 139.) sz. alatti lakos részére 250 000 Ft eladási áron, felmerülő ügyvédi költség a vevőt terheli.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

**9. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Egyebek

**a.) Tárgy:** Egészségügyi intézmény közműdíjainak részleges átvállalása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 9/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az önkormányzat esetében változik, jelentősen meg fognak növekedni az áram-, és a gázfizetési díjak. Az egyetemes szolgáltatási körbe a lakossági fogyasztók, és a kkv-k tartozhatnak. A jelenállás szerint az egészségházban rendelő házi orvosok, mint kkv-k, nem tudják igénybe venni a kedvezményt, mert az önkormányzat nem jogosult arra, csak bérlakásokban lakó bérlők esetében. Így nekik is magasabb rezsiköltséget kellene megfizetni. Nem szándékozik rájuk hárítani ezt a költséget, mert ha nem ebben az egészségügyi intézményben lennének, hanem például a saját otthonukban praktizálnának, akkor ott tudnák érvényesíteni a kedvezményt. Azt a többletet, amit az eddigiekhez képest pluszban kell fizetni, azt az önkormányzat átvállalná 2022. december 31-ig, Nehéz helyzet van, nagyon sok negatív hatás éri az önkormányzatokat. Év végén visszatérnénk erre a kérdésre.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, a jogszabály kimondja, hogy a lakosságot, az önkormányzati bérlakásokat és a kisvállalkozásokat illeti meg a kedvezmény. Mindenki más kikerül ebből a körből, bölcsőde, óvoda stb. Miután a fűtési rendszer, és az áramhálózat úgy van kialakítva, hogy nem tudnak almérőket felszerelni az egészségházban, ezért a házi orvosok nem tudnak fogyasztóként bejelentkezni a szolgáltatóhoz. Ez nemcsak Kerekegyházán probléma, hanem más településeken is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**89/2022. (VI. 29.) sz. Kth.**

Egészségügyi intézmény közműdíjainak részleges átvállalása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az Egészségház (726/5 hrsz) tulajdonosa nyilatkozik, hogy 2022.08.01. napjától 2022.12.31. napjáig terjedő időszakban átvállalja a házi orvosok, mint kkv-k esetében a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján egyetemes szolgáltatásra jogosult fogyasztókat megillető egyetemes szolgáltatási díj, és az önkormányzatot terhelő áram-, és gázenergia különbözeti költségeket. A Képviselő-testület kötelezettséget az áram, és gázenergia árak közötti különbözet viselésére a dologi kiadások között, kiadás fedezete a 2022. évi költségvetési tartalék.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a **nyílt** ülést 17:10 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző